

COMUNE DI CAPREZZO

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO: 15

DATA: 30/9/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici, il giorno trenta del mese di settembre alle ore 20,30, nella sala consiliare, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione, nelle persone dei signori:

Nominativo	Presente	Assente
1) BARBINI Alberto	X	
2) BORGOTTI Sandro	X	
3) CARCIONE Christian	X	
4) GHIONI Massimiliano	X	
5) DIGNATICI Samantha		X
6) GARLANDINI Giulia		X
7) MENEGUZZI Barbara	X	
8) BOTTACCHI Barbara	X	
9) CARETTI Graziella	X	
10) CERUTTI Ilario	X	
11) CARETTI Dante	X	
TOTALI	9	2

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario comunale dott. Antonio Curcio.

Il Presidente Alberto Barbini, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, agli articoli 8 e 9 ha previsto l'istituzione e l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), stabilendone la decorrenza a partire dall'anno 2014 con conseguente sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali per i redditi fondiari riferiti ai beni non locati e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);

– pertanto, l'IMU è disciplinata:

- a) dagli artt. 8 e 9 del decreto legislativo 23/2011 e successive modifiche, in quanto compatibili;
- b) dall'art. 13 del decreto legge 6/12/2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22/12/2011, n. 214;
- c) dall'art. 4 del decreto legge 2/3/2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26/04/2012, n. 44;
- d) dall'art. 1, comma 380, della legge 24/12/2012, n. 228;
- e) dall'art. 1, commi da 707 a 729, della legge 27/12/2013, n. 147;
- f) dal decreto legislativo 504/1992 (istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili) nelle parti richiamate dalla nuova normativa;
- g) dal regolamento comunale approvato, ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo 446/1997, con atto consiliare n. 34 in data 9/9/2014;

RITENUTO di stabilire per l'anno 2014 le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili (IMU) nelle misure indicate nel prospetto, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, altresì, di confermare per l'anno 2014 la misura della detrazione di imposta in euro 200,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nella quale il soggetto passivo ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

DATO ATTO che rispetto all'anno 2013 vengono aumentate le aliquote (dallo 0,76 allo 0,86) riguardanti il regime ordinario dell'imposta e le aree edificabili;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DATO ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

ESSENDO n. 9 i presenti e votanti, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE, per quanto espresso in narrativa, per l'anno 2014 le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili (IMU) nelle misure indicate nell'allegato prospetto;

DI CONFERMARE, altresì, per l'anno 2014 la misura della detrazione di imposta in euro 200,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nella quale il soggetto passivo ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

DI SPECIFICARE che l'aumento è giustificato dalla necessità di garantire l'erogazione dei servizi alla collettività, a fronte della crescente e costante riduzione in termini reali dei contributi erariali;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

DI DICHIARARE, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

Classificazione catastale degli immobili	Aliquota
Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,86
Abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9 e le pertinenze delle stesse classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo (con esclusione degli immobili classificati nella categoria catastale A/10)	0,40
Aree fabbricabili	0,86
Fabbricati rurali ad uso strumentale	2,00

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Alberto Barbini

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Sandro Borgotti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Caprezzo, li 1° ottobre 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

È copia conforme all'originale.

Caprezzo, li 1° ottobre 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Curcio

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

Caprezzo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE