

COMUNE DI CAPREZZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

E-MAIL: caprezzo@ruparpiemonte.it – PEC: caprezzo@pec.it

Tel. (0323) 55.91.35 – Fax. (0323) 46.93.27

VIA VICO, 8 – C.A.P. 28815

AVVISO

AVVIO OPERAZIONI DI ACCERTAMENTO E VERIFICA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

IL SINDACO

Premesso che la normativa in materia di tributi locali, in particolare da ultimo l'Imposta Unica Comunale (IUC) – ovvero IMU (ex ICI), TASI, TARI (ex RIFIUTI TARES/TARSU) – pone quale base imponibile del tributo la consistenza ed il valore catastale degli immobili;

Ritenuto ormai indispensabile, al fine di conseguire un'equa imposizione nei confronti del cittadino/contribuente, procedere ad un aggiornamento della banca dati immobiliare del Comune;

AVVISA

che entro breve il Comune darà il via ad una operazione di aggiornamento e verifica del patrimonio immobiliare ubicato su tutto il territorio comunale, al fine di disporre di una banca dati corretta ed aggiornata alla reale consistenza del patrimonio stesso;

che il Comune, in particolare ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1, comma 336, della legge n° 311/2004, constatata la presenza di immobili di proprietà privata non dichiarati in catasto o la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, invierà ai proprietari di tali unità immobiliari la richiesta di presentazione di atti di aggiornamento catastali.

RENDE ALTRESÌ NOTO

che l'Amministrazione comunale attiverà presso la sede municipale un servizio di front-office, per garantire al cittadino/contribuente la possibilità di avere chiarimenti ed aiuto in merito alle eventuali procedure da seguire per adempiere alle regolarizzazioni richieste;

che date ed orari dello "sportello al cittadino" saranno resi noti ed indicati nelle richieste che verranno inviate ai titolari di immobili per cui si rende necessaria la regolarizzazione catastale.

DISPONE

la pubblicazione di copia del presente avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune e negli altri luoghi pubblici.

Caprezzo, li 16/10/2014



IL SINDACO
Alberto Barbini