

# COMUNE DI CAPREZZO

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 8

DATA: 11/2/2015

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI.

L'anno duemilaquindici, il giorno undici del mese di febbraio alle ore 19,00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Carica	Cognome e nome	Presenti	Assenti
Sindaco	Barbini Alberto	X	
Assessore	Borgotti Sandro	X	
Assessore	Caretti Dante	X	
Totali		3	=

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario comunale dott. Antonio Curcio.

Il Presidente Barbini Alberto, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 6, comma 1, della L. 28/1/1977, n. 10, e successive modifiche ed integrazioni (ora art. 16, comma 9, del D.P.R. 6/6/2001, n. 380), prevede che il costo di costruzione è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

– con atto del Consiglio Regionale n. 345-19066 in data 10/12/1996, è stato deliberato quanto segue:

1. fissare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in L. 484.000 al mq di superficie complessiva;
2. demandare ai Comuni l'applicazione delle successive variazioni, calcolate in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

DATO ATTO che:

- con nota n. 31418/DB08.30 in data 4/12/2014, la Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, Settore Infrastruttura geografica, strumenti e tecnologie per il governo del territorio, ha inviato il prospetto relativo all'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali;
- la Direzione sopra citata, dopo aver precisato che l'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, ha allegato alla nota il calcolo dell'aggiornamento con riferimento al mese di giugno 2014, specificando che il riferimento delle variazioni ISTAT al predetto mese avviene in coerenza della prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento appunto al mese di giugno 1995;
- l'importo del costo di costruzione risulta di euro 391,55 al mq;

RITENUTO di applicare il nuovo costo a partire dal 1°/1/2015 e specificare che restano in vigore le altre modalità di calcolo previste nell'atto della Giunta Comunale n. 8 in data 2/3/2009;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

AD UNANIMITÀ di voti, resi legalmente;

## DELIBERA

DI ADEGUARE, per quanto espresso in narrativa, in euro 391,55 al mq. l'aliquota relativa al costo di costruzione per gli edifici residenziali;

DI DARE ATTO che il nuovo costo si applica a partire dal 1°/1/2015 e che restano in vigore le altre modalità di calcolo previste nell'atto della Giunta Comunale n. 8 in data 2/3/2009.

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

DI DICHIARARE, con votazione successiva parimenti unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Alberto Barbini

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to Sandro Borgotti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Antonio Curcio

---

---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to dott. Antonio Curcio

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Caprezzo, li 16 febbraio 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Antonio Curcio

---

---

È copia conforme all'originale.

Caprezzo, li 16 febbraio 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Antonio Curcio

---

---

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

Caprezzo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE