

COMUNE DI CAPREZZO

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 13

DATA: 15/7/2015

OGGETTO: L. R. 4/2000. E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.
PIANO TRIENNALE DEGLI INTERVENTI 2006/2008.
PIANO ANNUALE DI ATTUAZIONE 2006.
REALIZZAZIONE AREE E PERCORSI ATTREZZATI PER LA FRUIZIONE TURISTICO-RICREATIVA E DIDATTICO-AMBIENTALE NEI COMUNI DI DOMODOSSOLA – CAPREZZO – MADONNA DEL SASSO.
APPROVAZIONE VINCOLO DECENNALE DI DESTINAZIONE D'USO DELLE OPERE REALIZZATE.

L'anno duemilaquindici, il giorno quindici del mese di luglio alle ore 19,00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Carica	Cognome e nome	Presenti	Assenti
Sindaco	Barbini Alberto	X	
Assessore	Borgotti Sandro	X	
Assessore	Caretti Dante	X	
Totali		3	=

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario comunale dott. Antonio Curcio.

Il Presidente Barbini Alberto, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: L. R. 24/1/2000, N. 4, E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.
PIANO TRIENNALE DEGLI INTERVENTI 2006/2008.
PIANO ANNUALE DI ATTUAZIONE 2006.
REALIZZAZIONE AREE E PERCORSI ATTREZZATI PER LA FRUIZIONE TURISTICO-
RICREATIVA E DIDATTICO-AMBIENTALE NEI COMUNI DI DOMODOSSOLA – CAPREZZO –
MADONNA DEL SASSO.
APPROVAZIONE VINCOLO DECENNALE DI DESTINAZIONE D'USO DELLE OPERE REALIZZATE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la L. R. 4/2000 e successive modifiche ed integrazioni rappresenta il quadro di indirizzo e di riferimento operativo per la programmazione e la pianificazione in campo turistico di Comuni e Comunità Montane ed individua, a tal fine, strumenti e modalità di interventi che le amministrazioni locali devono mettere in atto al fine di sviluppare, rivitalizzare e migliorare i propri territori turistici;

- l'art. 3, comma 1, della legge individua i seguenti strumenti per una corretta pianificazione e programmazione di sviluppo turistico locale:
 - a) la valutazione preliminare di impatto ambientale degli effetti diretti ed indiretti della pianificazione;
 - b) lo studio di fattibilità, inteso quale fase preliminare di indagine e di valutazione delle ipotesi di sviluppo e di interventi perseguibili;
 - c) il programma integrato, quale strumento di programmazione e di pianificazione degli interventi pubblici e privati per il raggiungimento degli obiettivi turistici prefissati;
 - d) la progettazione degli interventi, nel rispetto della sostenibilità turistica ed in conformità al programma integrato;
- l'art. 4 stabilisce gli ambiti e le tipologie di intervento mentre il successivo art. 5 demanda alla Giunta regionale l'approvazione del piano triennale degli interventi da attuare mediante piani annuali;
- l'art. 6 detta i criteri per la presentazione degli studi di fattibilità, dei programmi integrati e dei progetti di intervento;
- infine l'art. 7 individua i soggetti beneficiari delle agevolazioni ed il tetto massimo dei contributi;

PIANO ANNUALE D'ATTUAZIONE 2006

- con deliberazione della Giunta regionale n. 80-3601 in data 2/8/2006, è stato deliberato di approvare il Piano triennale degli interventi 2006/2008 ed il Piano annuale di attuazione 2006;
- il Piano annuale di attuazione 2006 ha assunto quali strumenti di intervento gli Studi di fattibilità ed i Progetti unitari di intervento (individuati nei progetti definitivi previsti dalla legislazione vigente in materia di lavori pubblici) ed ha concentrato la propria azione solo su alcune tipologie;
- le principali novità del Piano si riscontrano nella:
 - possibilità di presentare proposte progettuali unicamente attraverso la modalità dei Progetti unitari di intervento e per alcune specifiche tipologie;
 - presentazione contestuale dello Studio di fattibilità e del Progetto definitivo;
 - definizione dei criteri di valutazione e delle priorità;
 - definizione delle percentuali e dei relativi massimali di contribuzione;
- in particolare, il Piano si propone, con lo sviluppo di modelli che sappiano coniugare la tutela dell'ambiente naturale e culturale del territorio con lo sviluppo sociale ed economico, le seguenti finalità:
 - a) incrementare i flussi turistici;
 - b) favorire l'aumento della permanenza media dei turisti;
 - c) aumentare il contributo del turismo all'economia regionale;
- il Piano finanzia le seguenti le tipologie di intervento:
 - 1) infrastrutture per la fruizione di circuiti, percorsi e aree di sosta attrezzate, escluso l'acquisto di aree o immobili;
 - 2) riqualificazione ambientale di siti e aree rurali urbane;
 - 3) impianti turistico-ricreativi e ricettivi, escluso l'acquisto di aree e immobili;
 - 4) strutture congressuali e per attività di rilevanza turistica, limitatamente a interventi di potenziamento, completamento o miglioramento ed escluso l'acquisto di aree e immobili;
 - 5) impianti per la fruizione di aree lacuali e fluviali;
- inoltre, nel Piano vengono illustrati i seguenti ulteriori aspetti aventi ad oggetto:

- a) la valutazione delle candidature ai fini dell' idoneità e dell' ammissibilità al finanziamento che avviene mediante la valutazione dello studio di fattibilità e del progetto di intervento unitario, con la precisazione che i relativi punteggi verranno sommati al fine della formazione della graduatoria di idoneità dei progetti di intervento unitari e che le procedure di valutazione, da approvare con successivo provvedimento della Giunta Regionale, stabiliranno la soglia minima di punteggio necessaria affinché gli interventi proposti possano essere ammissibili a contributo (paragrafi 1.5 e 1.5.3);
- b) i criteri di valutazione degli studi di fattibilità e dei progetti unitari di intervento (paragrafi 1.5.1 e 1.5.2);
- c) la definizione delle priorità (paragrafi 1.6.1 e 1.6.2), con la specificazione che sarà considerata prioritaria la realizzazione di progetti unitari di intervento, che abbiano rilevanza regionale o intercomunale, inerenti le seguenti iniziative:
 - ◆ realizzazione, miglioramento, potenziamento dei campi da golf e relative strutture complementari;
 - ◆ realizzazione, miglioramento, potenziamento di strutture finalizzate al turismo del benessere;
 - ◆ recupero e miglioramento di dimore storiche (immobili vincolati ai sensi decreto legislativo 490/1999) e castelli ai fini di un utilizzo funzionale allo svolgimento di attività turistica;
 - ◆ realizzazione, miglioramento, potenziamento di infrastrutture per attività turistiche outdoor (es.: percorsi trekking, alpinismo, cicloturismo, turismo equestre, percorsi acrobatici);
 - ◆ realizzazione, miglioramento, potenziamento di infrastrutture per la creazione di percorsi a tema che integrino le risorse ambientali con i patrimoni artistico-culturali, storico-architettonici, archeologici, enogastronomici, ecc.. dislocati sul territorio;
 - ◆ realizzazione di infrastrutture relative ai servizi di supporto alle famiglie nello svolgimento di attività turistiche;
- d) i beneficiari dei contributi per la predisposizione degli studi di fattibilità e dei progetti unitari di intervento ritenuti idonei che vengono identificati nei seguenti soggetti: Comuni o loro consorzi, Comunità Montane, Province e consorzi pubblici, Enti "no profit" (paragrafo 1.7);
- e) l' entità dei contributi (paragrafo 1.8) prevista per la tipologia cui è inserito questo Ente nelle seguenti misure:
 - ♣ contributo in conto capitale fino alla misura massima del 70% della spesa ritenuta ammissibile e, comunque, entro il limite di contribuzione massimo di euro 30.000,00 per la predisposizione degli Studi di fattibilità relativi a progetti finanziati;
 - ♣ contributo in conto capitale fino alla misura massima del 60% della spesa ritenuta ammissibile, per la realizzazione di progetti unitari di intervento, che comportino un investimento minimo ammissibile superiore ad euro 80.000,00; il contributo massimo concedibile è pari ad euro 700.000,00;
 - infine la 2^a sezione del Piano fornisce le direttive in ordine alla presentazione delle candidature (paragrafo 2.1), al dossier di candidatura (paragrafo 2.2), alla valutazione delle candidature ed alla formulazione delle graduatorie di idoneità (paragrafo 2.3), alla realizzazione degli interventi ed alle varianti (paragrafo 2.4), alle modalità di erogazione dei contributi (paragrafo 2.5), ai vincoli, alle rinunce e revoche, ed al cumulo del contributo (paragrafo 2.6);
 - con determinazione dirigenziale n. 674/21.2 in data 3/8/2006, è stato stabilito di approvare la modulistica costituente il "Dossier di candidatura", formata dalla "Domanda di finanziamento" (modulo 1), dalla "Relazione di sintesi sullo Studio di Fattibilità" (modulo 2) e dalla "Relazione generale sul Progetto di intervento unitario" (modulo 3), da utilizzare per la presentazione dello Studio di Fattibilità e del Progetto unitario di intervento;
 - con deliberazione della Giunta regionale n. 16-3989 in data 9/10/2006, è stato deliberato di approvare le procedure di valutazione degli Studi di Fattibilità e dei Progetti unitari di intervento;
 - nel paragrafo 2.1 del Piano annuale di attuazione 2006 è stabilito che le candidature riferite alle iniziative (comprendenti di studio di fattibilità e progetto unitario di intervento definitivo) devono essere presentate entro 90 giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.) dello stesso Piano, per cui, tenuto conto che il Piano è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 36 in data 7/9/2006, la scadenza del termine di presentazione è stata prevista per il giorno 6 dicembre 2006;
 - il "Dossier di candidatura" da presentare utilizzando obbligatoriamente la modulistica predisposta allo scopo dalla Regione Piemonte ed approvata con la determinazione dirigenziale sopra citata, è costituito da:

Domanda di Finanziamento

- a) "Domanda di finanziamento" (modulo 1);
- b) deliberazione dell'organo esecutivo di autorizzazione al legale rappresentante dell'Ente a proporre l'istanza di contribuzione;
- c) provvedimento di incarico e relativo disciplinare o contratto relativo all'affidamento della consulenza per la predisposizione dello Studio di Fattibilità;

- d) atto dell'organo esecutivo di approvazione del progetto definitivo secondo le indicazioni di cui al paragrafo 1.12 del Piano Triennale 2006/2008;

Studio di Fattibilità

- a) "Relazione di sintesi sullo Studio di Fattibilità" (modulo 2);
b) Studio di fattibilità;

Progetto unitario di intervento

- a) "Relazione generale sul Progetto di intervento unitario" (modulo 3);
b) progetto definitivo, dotato di tavole progettuali in scala e contenuti idonei e computo metrico estimativo redatto a misura;

ASSEGNAZIONE FINANZIAMENTO REGIONALE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

PRESO ATTO che:

- con nota n. 53900/3° in data 3/11/2006, l'assessore provinciale al Turismo ha convocato i Sindaci dei comuni di Domodossola, Madonna del Sasso e Caprezzo al fine di valutare la possibilità di presentare istanza di contributo per la realizzazione in detti Comuni di aree e percorsi attrezzati per la fruizione turistico-ricreativa e didattico-ambientale;
- nell'incontro tenutosi il giorno 6/11/2006 presso la sede dell'Amministrazione Provinciale, i Sindaci hanno accolto favorevolmente la proposta dichiarandosi disponibili, in caso di accoglimento dell'istanza di contributo, a cofinanziare l'intervento per la parte non coperta dal contributo regionale;
- con nota n. 58404 in data 27/11/2006, l'assessore provinciale al Turismo ha comunicato che nel comune di Caprezzo è stato previsto un intervento in località Cappella Porta che va ad integrarsi ed a completare il "Sentiero per tutti" realizzato dal comune di Caprezzo a seguito di accordo di programma con l'Ente Parco Nazionale Val Grande;
- con la stessa nota, è stato ribadito che la quota a carico del comune di Caprezzo è di euro 7.000,00, come concordato in precedenza;
- con atto della Giunta Provinciale n. 326/06 in data 28/11/2006, è stato deliberato di attivare la procedura finalizzata alla predisposizione del dossier di candidatura per presentare istanza di contributo finalizzata alla realizzazione aree e percorsi attrezzati per la fruizione turistico-ricreativa e didattico-ambientale nei comuni di Domodossola – Caprezzo – Madonna del Sasso;
- con nota n. 58767/3° in data 29/11/2006, la Provincia del Verbano Cusio Ossola, Settore III, Politiche Agricole e Montane – Tutela Faunistica e Polizia Provinciale, ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento, predisposto dal dott. forestale e agronomo Luciano Falcini con studio in Domodossola, via Capis n. 34, composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica; Computo metrico ed analisi prezzi; Tavole 1 "Cartografia d'inquadramento e planimetria"; Tavola 2 "Opere d'arte e particolari costruttivi";
- per questo Comune è prevista la realizzazione delle seguenti opere: costruzione di un servizio igienico; posa di un congruo numero di tavoli e sedie per consentire la sosta; realizzazione di un barbecue e di una fontana; ripristino del sentiero che conduce al monte Turrione; posa di una piccola piattaforma e due panche finalizzate a consentire l'osservazione delle stelle;
- con atto della Giunta Comunale n. 37 in data 29/11/2006 è stato deliberato quanto segue:
 - a) approvare il progetto definitivo di realizzazione aree e percorsi attrezzati per la fruizione turistico-ricreativa e didattico-ambientale nei comuni di Domodossola – Caprezzo – Madonna del Sasso, predisposto dal dott. forestale e agronomo Luciano Falcini con studio in Domodossola, via Capis n. 34, composto dagli elaborati indicati nell'atto;
 - b) impegnarsi a corrispondere la quota a proprio carico prevista in euro 7.000,00, regolarmente prevista nel bilancio del corrente esercizio finanziario;
- con nota n. 2071 in data 2/12/2007, l'atto è stato trasmesso all'Amministrazione Provinciale per il seguito di competenza;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 65 in data 28/12/2006, è stato stabilito di impegnare la predetta somma;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Regionale Turismo Sport Parchi n. 727 in data 26/9/2007, è stato stabilito tra l'altro quanto segue:
 - a) approvare la graduatoria delle proposte progettuali presentate, secondo l'ordine decrescente di punteggio finale complessivo, con a fianco di ciascuna di esse indicata la denominazione dell'intervento, il co-

sto totale dell'intervento ammissibile (Studio di fattibilità + Progetto unitario di intervento), l'importo del contributo in conto capitale complessivamente concedibile (allegato A);

- b) assegnare i contributi in conto capitale ai soggetti beneficiari seguendo l'ordine decrescente di punteggio complessivo finale della graduatoria, con a fianco di ciascuna di essi indicata la denominazione del progetto, il punteggio complessivo finale ottenuto, la spesa ammessa a contributo e l'importo del contributo complessivo (allegato D);
- tra le proposte progettuali ammesse a finanziamento, è stata compresa quella presentata dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola Ente che ha ottenuto un contributo di euro 283.989,22 per l'esecuzione dell'intervento denominato "Realizzazione aree e percorsi attrezzati per la fruizione turistico-ricreativa e didattico-ambientale nei comuni di Domodossola – Caprezzo – Madonna del Sasso" il cui costo complessivo è previsto in euro 468.999,00;
 - con nota n. 31796/3° in data 9/6/2008, la Provincia del Verbano Cusio Ossola, Settore III, Politiche Agricole e Montane, Tutela Faunistica, Polizia provinciale e Protezione civile, Servizio Montagna, parchi, tutela faunistica, ha trasmesso gli elaborati delle opere da eseguire nel comune di Caprezzo stralciati dal progetto esecutivo dell'intervento avente ad oggetto la realizzazione aree e percorsi attrezzati per la fruizione turistico-ricreativa e didattico-ambientale nei comuni di Domodossola – Caprezzo – Madonna del Sasso, predisposto dal dott. forestale e agronomo Luciano Falcini con studio in Domodossola, via Capis n. 34;
 - per questo Comune è prevista la realizzazione delle seguenti opere: costruzione di un servizio igienico; area attrezzata (gruppo di pic-nic composto da: un tavolo, due panche, un barbecue, una fontana); sistemazione generale dell'area e creazione di una rampa di raccordo tra il sentiero per disabili e il vicino parcheggio; ripristino del sentiero che conduce al monte Turrione; posa di una piccola piattaforma e due panche finalizzate a consentire l'osservazione delle stelle;

AUTORIZZAZIONE AL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE DI TERRE GRAVATE DA USO CIVICO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

- la realizzazione di alcune delle opere sono state previste in aree gravate da uso civico per cui è stato necessario attivare la procedura finalizzata al mutamento di destinazione d'uso delle porzioni individuate nella citata planimetria;
- pertanto, con atto consiliare n. 10 in data 29/7/2008, è stato deliberato di autorizzare, ai sensi dell'art. 60, comma 2, della L. R. 23/4/2007, n. 9, e per le motivazioni espresse nel provvedimento, a favore dell'Amministrazione Provinciale del Verbano Cusio Ossola il mutamento di destinazione d'uso delle porzioni delle predette aree gravate da uso civico;

APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI DELLE OPERE DA ESEGUIRE NEL COMUNE DI CAPREZZO

- con atto della Giunta Comunale n. 28 in data 27/11/2008, è stato deliberato di approvare gli elaborati delle opere da eseguire nel comune di Caprezzo stralciati dal progetto esecutivo dell'intervento predisposto dal dott. forestale e agronomo Luciano Falcini con studio in Domodossola, via Capis n. 34;

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE

- con atto della Giunta Comunale n. 29 in pari data, è stato deliberato di approvare lo schema di convenzione tra la Provincia del Verbano Cusio Ossola, i comuni di Domodossola, Caprezzo e Madonna del Sasso, la Scuola di Sci Domobianca di Domodossola, le Sciovie Lusentino Moncucco s.r.l. di Domodossola e l'Associazione Sportiva Rampikossola di Domodossola, composto da n. 10 articoli ed un allegato, che regola le modalità di collaborazione tra gli Enti, le Società e le Associazioni sottoscrittrici per la realizzazione di aree e percorsi attrezzati per la fruizione turistica dei Comuni di Caprezzo, Domodossola e Madonna del Sasso;

VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO DELLE OPERE REALIZZATE

- con nota n. 14995 in data 28/15/2015, la Provincia del Verbano Cusio Ossola, Settore III, Politiche e Montane, Tutela Faunistica, Protezione civile, Servizio Faunistico, ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 830 in data 28/5/2015, con la quale è stato stabilito di approvare il certificato di regolare esecuzione dell'intervento nonché di imporre ai comuni di Caprezzo, Domodossola e Madonna del Sasso di istituire il vincolo decennale sulle opere realizzate;
- con la stessa nota, il Comune è invitato ad adottare il necessario atto per l'imposizione del vincolo decennale;
- come si rileva dal sopracitato provvedimento, per questo Comune le opere sulle quali è da istituire il vincolo sono le seguenti: aree di sosta e pic nic con servizi, collegamento con il "Sentiero per tutti" (intervento realizzato dal Parco Nazionale della Val Grande) e "Sentiero delle stelle";

- il paragrafo 2.6.1 del Piano annuale di attuazione 2006 prevede che gli enti beneficiari del contributo si impegnano a garantire la destinazione d'uso degli interventi realizzati per le medesime finalità per cui sono stati approvati per un periodo di 10 anni;

CONSIDERATO di identificare il termine iniziale del vincolo decennale di destinazione d'uso delle opere finanziate, previsto dal paragrafo 2.6.1 del Piano, con la data del certificato di regolare esecuzione (15/9/2013) per cui il vincolo decennale ha la seguente durata temporale: 15/9/2013 – 15/9/2023;

RITENUTO di assumere con il presente provvedimento l'impegno di mantenere il vincolo decennale di destinazione d'uso delle opere sopradescritte per la seguente durata temporale: 15/9/2013 – 15/9/2023;

DATO ATTO che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

AD UNANIMITÀ di voti, resi legalmente;

DELIBERA

DI IMPEGNARSI, per quanto esposto in narrativa ed ai sensi del paragrafo 2.6.1 del Piano annuale di attuazione 2006, a mantenere la destinazione d'uso decennale sulle seguenti opere realizzate nell'ambito dell'intervento in oggetto indicato: aree di sosta e pic nic con servizi, collegamento con il "Sentiero per tutti" (intervento realizzato dal Parco Nazionale della Val Grande) e "Sentiero delle stelle";

DI DARE ATTO che il termine iniziale del vincolo decorre dal giorno 15/9/2013, coincidente con la data del certificato di regolare esecuzione dei lavori, per cui il termine finale è previsto per il giorno 15/9/2023;

DI TRASMETTERE all'Amministrazione del Verbano Cusio Ossola il presente atto necessario per ottenere il saldo del contributo concesso per la realizzazione dell'intervento;

DI DARE ATTO che Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto, alle leggi allo statuto e ai regolamenti;

DI DICHIARARE, con votazione successiva parimenti unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Alberto Barbini

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Sandro Borgotti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Caprezzo, li 16 luglio 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

È copia conforme all'originale.

Caprezzo, li 16 luglio 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Curcio

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

Caprezzo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE