

COMUNE DI CAPREZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

(Partita IVA 00431320035)

e-mail: uffici@comune.caprezzo.vb.it – caprezzo@ruparpiemonte.it

posta certificata: caprezzo@pec.it

Telefono 0323559135 – Fax 0323469327

Via Vico n. 8 – C.A.P. 28815

AVVISO

COMPIMENTO DELLE OPERAZIONI DI ACCERTAMENTO E VERIFICA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

IL SINDACO

Premesso che da inizio anno si è provveduto ad inviare ai proprietari di unità immobiliari richiesta di regolarizzazione catastale al fine di aggiornare la propria banca dati immobiliare alla reale situazione presente su territorio comunale, ed in particolare per adempiere a quanto disposto dalla normativa in materia di tributi locali che pone quale base imponibile del tributo la consistenza ed il valore catastale degli immobili;

AVVISA

Tutti i proprietari di unità immobiliari ubicate sul territorio comunale che nei mesi scorsi hanno ricevuto Raccomandata A.R. concernente la richiesta di regolarizzazione catastale relativamente a cespiti non dichiarati o semplicemente inseriti a Catasto con classamenti di fatto non più coerenti con la reale consistenza dei medesimi, che qualora non avessero ancora adempiuto a tale obbligo, debbono provvedere entro e non oltre il

28 febbraio 2016

termine stabilito quale ultimo ed improrogabile per la regolarizzazione di che trattasi. Decorsa tale scadenza per gli inadempienti si procederà ad inoltrare relativa segnalazione al competente ufficio territoriale Agenzia Entrate/Territorio di Verbania, che prenderà in carico la pratica direttamente.

Si avvisa che l'inadempienza si riflette su tutti i comproprietari dei cespiti non regolarizzati e non solo sul soggetto che ha ricevuto negli scorsi mesi la richiesta a mezzo posta Raccomandata A.R..

Si rammenta inoltre che le sanzioni previste dalla vigente normativa per i soggetti titolari di immobili che non abbiano adempiuto all'obbligo di regolarizzazione catastale, qualora emesse dal competente Ufficio Agenzia Entrate/Territorio, **colpiscono in SOLIDO tutti gli eventuali comproprietari del cespite stesso. Le sanzioni, inoltre, non sono calcolate sulla base della quota di possesso ma vengono emesse in capo a tutti i contitolari in equal misura.**

DISPONE

la pubblicazione di copia del presente avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune e negli altri luoghi pubblici.

Caprezzo, li 1/12/2015

IL SINDACO
Alberto Barbini