

# COMUNE DI CAPREZZO

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 19

DATA: 12/10/2011

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CAPREZZO E LA SOCIETA' COOPERATIVA ISOLA VERDE AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA DISMESSA PER UTILIZZO PUBBLICO A FINI LUDICI E TURISTICI.

L'anno duemilaundici, il giorno dodici del mese di ottobre alle ore 19,00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Carica	Cognome e nome	Presenti	Assenti
Sindaco	Barbini Alberto	X	
Assessore	Borgotti Sandro	X	
Assessore	Dossena Dario	X	
Assessore	Ghioni Massimiliano	X	
Totali		4	1

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario comunale dott. Antonio Curcio.

Il Presidente Alberto Barbini, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CAPREZZO E LA SOCIETA' COOPERATIVA ISOLA VERDE AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA DISMESSA PER UTILIZZO PUBBLICO A FINI LUDICI E TURISTICI.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione della Giunta della Provincia del Verbano Cusio Ossola n. 21/2011 in data 26/1/2011, è stato deliberato di finanziare piccoli lavori di riqualificazione territoriale messi in cantiere dai piccoli comuni e di approvare l'avviso pubblico riservato ai piccoli comuni di montagna per la concessione dei relativi contributi e il modello di richiesta di contributo;

- con nota n. 5034/3° in data 2/2/2011, la Provincia del Verbano Cusio Ossola, Settore III, Politiche agricole e montane, Tutela faunistica, Servizio Montagna, parchi, tutela faunistica, ha trasmesso la predetta documentazione specificando che il termine di scadenza per presentare l'istanza di contributo, corredata dalla documentazione indicata nella stessa, era fissato al giorno 11/4/2011;
- l'avviso individua i beneficiari dell'iniziativa, le aree di intervento, le tipologie delle spese ammesse, la modalità di presentazione della domanda, i criteri per definire la graduatoria dei progetti ammessi, l'entità del contributo concesso, l'assegnazione e rendicontazione dei contributi concessi;
- l'art. 2 dell'avviso individua le seguenti aree di intervento: lavori di pulizia di piccoli corsi d'acqua; lavori di ripristino e manutenzione con riqualificazione di mulattiere, sentieri, scarpate; lavori di ripristino staccionate in legno e muri a secco; lavori di riqualificazione di zone dismesse e abbandonate per utilizzo pubblico a fini ludici e turistici;
- l'art. 3 stabilisce che l'esecuzione dei lavori deve essere affidata ad imprenditori agricoli singoli o associati tramite convenzione da stipulare ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 18/5/2001, n. 228;
- l'art. 6 dell'avviso stabilisce che il contributo non potrà essere superiore al 70% del costo complessivo del progetto, che la compartecipazione finanziaria del comune non potrà essere inferiore al 30% del costo complessivo del progetto, pena l'inammissibilità del progetto, e che l'importo massimo finanziabile non sarà superiore al euro 10.000,00 per cui il contributo massimo finanziabile non potrà essere superiore a euro 7.000,00;

PRESO ATTO che:

- l'Amministrazione ha individuato in località Suè un'area dismessa che in passato era utilizzata per lo svolgimento di feste campestri e attività sportive;
- pertanto, con nota n. 404 in data 6/4/2011, è stata inoltrata l'istanza di richiesta di contributo di euro 7.000,00 a fronte di una spesa prevista di euro 12.000,00 (comprensiva di IVA), impegnandosi altresì a garantire la copertura finanziaria dell'importo residuo;
- con nota n. 25806/3° in data 25/5/2011, la Provincia del Verbano Cusio Ossola, Settore III, Politiche agricole e montane, Tutela faunistica, Servizio Montagna, parchi, tutela faunistica, ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 2068 in data 24/5/2011, con la quale è stato stabilito di approvare la graduatoria delle istanze presentate nella quale risulta il finanziamento dell'intervento presentato dal comune di Caprezzo per euro 7.000,00;
- con nota n. 25909/3° in data 25/5/2011, il predetto Servizio ha precisato sia che il contributo in questione sarà liquidato a presentazione di relazione sui lavori eseguiti, corredata da documentazione fotografica di prima e dopo l'intervento, e da copia degli atti amministrativi adottati per la liquidazione delle spese, sia che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmessa la convenzione sopra citata regolarmente stipulata con il soggetto (imprenditore agricolo singolo o associato) incaricato dell'esecuzione dell'intervento;
- con nota n. 33200/3° in data 4/7/2011, il predetto Servizio ha puntualizzato che i lavori dovranno essere realizzati come da progetto presentato con costo pari a euro 12.000,00;

DATO ATTO che:

- ❖ è stata richiesta alla Società Cooperativa Sociale Isola Verde – O.N.L.U.S., con sede in Vignone, via Motte n. 1, che ha i requisiti di imprenditore agricolo, la disponibilità ad eseguire l'intervento;
- ❖ la predetta Società si è dichiarata disponibile ad eseguire l'intervento per l'importo di euro 9.917,00 oltre IVA 21% pari ad euro 2.082,57 per un totale complessivo di euro 11.999,57;
- ❖ l'art. 6, comma 2, lett. b), del vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in eco-

nomia prevede che i lavori di manutenzione dei beni patrimoniali possono essere eseguiti in economia mediante cottimo fiduciario;

- ❖ il successivo art. 13, comma 4, lett. d), del regolamento prevede la possibilità di trattare con un unico interlocutore quando l'importo della spesa per i lavori non superi l'ammontare di euro 40.000,00;
- ❖ l'importo richiesto dalla Società è inferiore al limite sopra citato, per cui è possibile l'affidamento diretto;

RITENUTO di affidare, mediante procedura diretta ai sensi dell'art. 13, comma 4, lett. d), del vigente regolamento comunale per i lavori, alla Società Cooperativa Sociale Isola Verde – O.N.L.U.S., con sede in Vignone, via Motte n. 1, i lavori di riqualificazione area dismessa per utilizzo pubblico a fini ludici e turistici alle condizioni e modalità contenute nella convenzione che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

CON VOTAZIONE unanime resa nei modi di legge;

#### DELIBERA

DI AFFIDARE alla Società Cooperativa Sociale Isola Verde – O.N.L.U.S., con sede in Vignone, via Motte n. 1, i lavori di riqualificazione area dismessa per utilizzo pubblico a fini ludici e turistici alle condizioni e modalità contenute nell'allegata convenzione per l'importo di euro 11.999,57 (IVA 21% compresa);

DI AUTORIZZARE il Segretario Comunale sottoscrivere la predetta convenzione;

DI TRASMETTERE alla Provincia del Verbano Cusio Ossola prima dell'inizio dei lavori copia della convenzione stipulata tra le parti;

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Finanziario ad assumere il formale impegno di spesa all'intervento 2.09.01.01 – codice SIOPE 2108 – (cap. 2910 "Riqualificazione area sportiva") del bilancio del corrente esercizio finanziario

DI DARE ATTO che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

DI DICHIARARE, con votazione successiva parimenti unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CAPREZZO E LA SOCIETA' COOPERATIVA ISOLA VERDE AVEN-TE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA DISMESSA PER UTILIZ-ZO PUBBLICO A FINI LUDICI E TURISTICI (DECRETO LEGISLATIVO 228/2001, ART. 15).

L'anno duemilaundici, il giorno \_\_\_\_ del mese di ottobre presso la sede del comune di Caprezzo, tra il dott. Antonio Curcio, nella sua qualità di Segretario Comunale, in rappresentanza del comune di Caprezzo (partita IVA 00431320035), con sede in via Vico n. 8, d'ora in poi definito "Comune", ed il sig. Forni Massimo, legale rappresentante della Società Cooperativa Sociale Isola Verde – O.N.L.U.S.( codice fiscale e partita IVA 00579120031), con sede in Vignone, via Motte n. 1, iscritta con qualifica di impresa agricola al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura del Verbano Cusio Ossola, giusto certificato rilasciato in data 13 giugno 2011 d'ora in poi definita "Società".

Premesso che è stato approvato e finanziato un intervento di riqualificazione di un'area dismessa per utilizzo pubblico a fini ludici e turistici;

– con atto della Giunta Comunale n. 19 in data 12/10/2011, è stato deliberato di affidare alla Società, come sopra costituita, i lavori in questione per l'importo di euro 11.999,57 (IVA 21% compresa).

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

#### Art. 1

##### Oggetto

Il Comune affida alla Società i lavori di riqualificazione di un'area dismessa per utilizzo pubblico a fini ludici e turistici come individuati al punto n. 2 della relazione illustrativa allegata alla richiesta di contributo trasmessa alla Provincia del Verbano Cusio Ossola.

Con la firma della presente convenzione la Società dichiara di aver preso completa visione del programma dei lavori da eseguirsi, dai luoghi nonché di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo del contratto.

#### Art. 2

##### Validità

La convenzione è valida per il periodo ottobre/dicembre 2011.

#### Art. 3

##### Modalità di esecuzione dei lavori

La Società si impegna all'esecuzione dei lavori di cui all'art. 1 sulla base delle direttive impartite dal Responsabile del progetto indicato nella sopra richiamata relazione illustrativa.

#### Art. 4

##### Corrispettivo

Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori viene concordemente pattuito in complessivi euro 9.917,00 oltre IVA 21% pari ad euro 2.082,57 per un totale complessivo di euro 11.999,57.

#### Art. 5

##### Prescrizioni

La Società dovrà eseguire i lavori mediante l'utilizzazione di attrezzature o risorse dell'azienda normalmente impiegate nell'attività agricola. E' fatto divieto di cessione del presente contratto.

#### Art. 6

##### Assicurazioni

La Società dichiara di godere di polizza generale per responsabilità civile per danni a terzi.

#### Art. 7

##### Obblighi di informazione

La Società, con la firma della presente convenzione, dichiara che Le sono state fornite dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti negli ambienti di lavoro, assumendosi altresì qualsiasi responsabilità nei confronti propri, di terzi e della Pubblica Amministrazione per eventuali danni cagionati nell'espletamento dei lavori. La stessa si obbliga ad informare di quanto sopra gli eventuali familiari di cui all'art. 230-bis del Codice Civile, i lavoratori dipendenti a tempo indeterminato, determinato e/o parziale e chiunque altra persona che collaborasse all'esecuzione dei lavori.

#### Art. 8

##### Tempi della prestazione

La Società dovrà eseguire il lavoro nel periodo ottobre/dicembre 2011.

#### Art. 9

##### Pagamento

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto sarà effettuato ad avvenuta ultimazione dell'intervento e dietro presentazione di regolare fattura.

#### Art. 10

##### Controversie

1. La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria ordinaria del luogo ove il contratto è stato stipulato ed è esclusa la competenza arbitrale.

#### Art. 11

##### Disposizioni finali

1. Ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 7, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed inte-

grazioni, il professionista deve utilizzare per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, al presente contratto. Il professionista si impegna a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, in caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie connesse al presente contratto, nonché, entro lo stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Si precisa inoltre quanto segue:

- a) il Codice Identificativo di Gara (CIG) dell'intervento è il seguente: ZBF01DAA3A;
  - b) il Codice Unico di progetto (CUP) è il seguente: D55G11000220007.
  - c) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore di soggetti che prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico sui conti dedicati;
  - d) i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti corrente dedicati, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento;
  - e) pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa;
  - f) ogni bonifico deve riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG);
  - g) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere c), d) ed e) comporta la nullità di diritto del presente contratto;
  - h) l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alle lettere c), d) ed e) procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente;
  - i) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti a qualsiasi titolo interessate all'intervento; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.
2. Il presente atto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso, sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 25/04/1986, n. 131 trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.
  3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'Amministrazione.
  4. Si fa riferimento, per quanto non espressamente previsto nel presente atto, alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Alberto Barbini

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to Sandro Borgotti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Antonio Curcio

---

---

PARERE DI REGOLARITA'

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to dott. Antonio Curcio

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Caprezzo, li 15 ottobre 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Antonio Curcio

---

---

E' copia conforme all'originale.

Caprezzo, li 15 ottobre 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Antonio Curcio

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

Caprezzo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE