

COMUNE DI CAPREZZO

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 20

DATA: 30/11/2011

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE PARCHEGGIO ED AREA DI MANOVRA IN LOCALITÀ POMÈ.

L'anno duemilaundici, il giorno trenta del mese di novembre alle ore 18,00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Carica	Cognome e nome	Presenti	Assenti
Sindaco	Barbini Alberto	X	
Assessore	Borgotti Sandro	X	
Assessore	Dossena Dario	X	
Assessore	Ghioni Massimiliano	X	
Totali		4	=

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario comunale dott. Antonio Curcio.

Il Presidente Alberto Barbini, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE PARCHEGGIO ED AREA DI MANOVRA IN LOCALITÀ POMÈ.

LA GIUNTA COMUNALE

FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

PREMESSO che con nota n. 520 in data 28/3/2009, è stata rivolta istanza alla Regione Piemonte di concessione di contributo, ai sensi della L. R. 21/3/1984, n. 18, e successive modifiche ed integrazioni, per la realizzazione dell'intervento in oggetto indicato;

- all'istanza è stato allegato lo studio di fattibilità che stima in euro 150.000,00 il costo dell'intervento;
- con nota n. 34218/14.04 in data 5/5/2009, la Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste, Settore Infrastrutture e Pronto Intervento, ha comunicato che, con determinazione dirigenziale n. 886 in data 30/4/2009, è stato stabilito di approvare un piano di contributi per opere di competenza comunale e di interesse regionale, nel quale risulta finanziato anche l'intervento segnalato dal Comune per l'importo di euro 50.000,00;
- inoltre con nota n. 743 in data 16/4/2009, la Comunità Montana Valgrande ha comunicato l'assegnazione di un contributo di euro 25.000,00 che nel bilancio del corrente esercizio finanziario è stato destinato per la stessa finalità;
- con nota n. 1690 in data 26/10/2009, è stata rivolta istanza alla Regione Piemonte di concessione di un ulteriore contributo, ai sensi della L. R. 21/3/1984, n. 18, e successive modifiche ed integrazioni;
- il predetto contributo è stato definito in euro 40.000,00;
- pertanto, per il finanziamento dell'intervento, come risulta dalla deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale n. 24 in data 25/11/2009 ratificata da atto consiliare n. 16 in data 31/12/2009, è stato destinato il complessivo importo di euro di euro 150.000,00, così distinto:
 1. euro 25.000,00 con il contributo della Comunità Montana Valgrande;
 2. euro 90.000,00 con contributo regionale;
 3. euro 35.000,00 con fondi propri (avanzo di amministrazione);
- con nota n. 1043/DB14.04 in data 11/1/2010, la Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste, Settore Infrastrutture e Pronto Intervento, ha comunicato che, con determinazione dirigenziale n. 3047 in data 24/12/2009, è stato stabilito di approvare un piano di contributi per opere di competenza comunale e di interesse regionale, nel quale risulta finanziato anche l'intervento segnalato dal Comune per l'importo di euro 40.000,00;

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA DIRETTA DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE (PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA), DIREZIONE, CONTABILITÀ E COLLAUDO DEI LAVORI

PRESO ATTO che:

- con determinazione n. 34 in data 20/7/2009, è stato stabilito di affidare all'ing. Giorgio Arzeni, con studio in Verbania, corso Cairoli n. 46, l'incarico per la progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva), la direzione, la contabilità ed il collaudo dei lavori, alle condizioni economiche indicate nei prospetti 1 e 2 ed alle modalità contenute nello schema di contratto allegati al provvedimento;
- con nota n. 1262 in data 25/7/2009, è stata richiesta al tecnico, ai sensi dell'art. 105 del D.P.R. n. 554/1999 ed al fine di poter stipulare il contratto di incarico, una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale per un massimale pari al 10% dei lavori progettati (IVA esclusa);
- il professionista ha prodotto la dichiarazione rilasciata in data 22/9/2009 dalla società AEC broker Srl con sede in Roma;
- in data 30/10/2009 è stato stipulato con il professionista per scrittura privata il contratto di affidamento del suddetto incarico;

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA DIRETTA DELL'INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI DI COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- con determinazione n. 13 in data 3/2/2010, è stato stabilito di affidare all'ing. Giorgio Arzeni, con studio in Verbania, corso Cairoli n. 46, l'incarico per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore per la progettazione del piano di sicurezza e di coordinamento e per l'esecuzione dei lavori alle condizioni e modalità contenute nello schema di contratto allegato al provvedimento;
- in data 15/4/2010 è stato stipulato con il professionista per scrittura privata il contratto di affidamento del suddetto incarico;

APPROVAZIONE PROGETTI (PRELIMINARE, DEFINITIVO ED ESECUTIVO)

- con atto G. C. n. 4 in data 20/1/2010, è stato deliberato di approvare il progetto preliminare dei lavori;
- con atto G. C. n. 13 in data 17/3/2010, è stato deliberato di approvare il progetto definitivo dei lavori;
- con atto G. C. n. 16 in data 21/4/2010, è stato deliberato di approvare il progetto esecutivo dei lavori, costituito dagli elaborati indicati nel prospetto allegato all'atto, ed il quadro economico dell'intervento che comporta una spesa complessiva di euro 150.000,00, come distinta nel citato prospetto;
- in particolare i lavori da appaltare ammontano ad euro 108.550,23 (oltre IVA), di cui euro 104.073,37 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, euro 2.048,56 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed euro 2.428,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

- con propria determinazione n. 43 in data 12/6/2010, è stato stabilito quanto segue:
 1. ottemperare all'articolo 11, comma 2, del decreto legislativo 163/2006, nonché al disposto previsto dall'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 267/2000, che stabilisce per gli enti locali gli adempimenti preliminari alla stipulazione dei contratti;
 2. procedere alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto indicati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (articolo 57 del decreto legislativo 163/2006), con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (articolo 82, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 163/2006);
 3. dare atto che tale possibilità è prevista dall'articolo 122, comma 7-bis, del decreto legislativo 163/2006 (essendo i lavori oggetto del presente appalto di importo complessivo superiore a centomila euro ma inferiore a cinquecentomila euro);
 4. specificare che la procedura prescelta consente, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di semplificare l'iter di aggiudicazione dei lavori e di contribuire in qualche modo a limitare la crisi locale nel settore delle opere pubbliche dovuta alla mancanza di finanziamenti;
 5. approvare lo schema della lettera di invito alla procedura negoziata da inviare alle Imprese individuate per partecipare alla gara;

SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

- con propria determinazione n. 44 in pari data, è stato stabilito di inviare la lettera di invito a presentare offerta alle seguenti imprese: 1) Tecno Costruzioni S.r.l., con sede in Verbania, via alla Cartiera; 2) Lavarini S.r.l., con sede in Gravellona Toce, via Caduti sul Lavoro n. 12; 3) Borgazzi Vittorio s.r.l., con sede in Verbania, via Tiro a Segno n. 10; 4) COGEIS S.P.A., con sede in Quincinetto, via XXV Aprile n. 2/15; 5) Dresco Costruzioni S.r.l., con sede in Milano, via Torino n. 51; 6) Bacchetta Annibale S.r.l., con sede in Omegna, via Tiro a Segno n. 53;
- con note nn. 1080/1085 in data 14/6/2010, le predette Imprese sono state invitate a presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 11,00 del giorno 6 luglio 2010, come previsto dal punto n. 15 della lettera di invito;

APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEL VERBALE DI NEGOZIAZIONE

- con propria determinazione n. 56 in data 16/7/2010, è stato stabilito quanto segue:
 1. approvare, ai sensi degli articoli 11, comma 5, e 12, comma 1, del decreto legislativo 163/2006, e per le motivazioni illustrate in narrativa, il verbale di gara e dell'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto indicati;
 2. aggiudicare all'impresa Borgazzi Vittorio s.r.l., con sede in Verbania, via Tiro a Segno n. 10, per l'importo complessivo di euro 108.029,86 (oltre IVA), di cui euro 103.553,00 per lavori a misura, al netto del ribas-

so offerto dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), euro 2.048,56 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed euro 2.428,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ESECUZIONE DEI LAVORI

- in data 27/9/2010 è stato stipulato il contratto n. 297 di rep., registrato a Verbania in data 4/10/2010 al n. 219, Serie 1, per l'importo di cui sopra;
- i lavori, come da verbale di pari data a firma del direttore dei lavori e dell'Impresa, sono stati consegnati in data 26/1/2011;
- il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto in 120 giorni utili, necessari e consecutivi, pertanto con termine finale previsto per il giorno 25/5/2011;
- i lavori, come da verbale di pari data a firma del direttore dei lavori e dell'Impresa, sono stati sospesi in data 1/2/2011;
- i lavori, come da verbale di pari data a firma del direttore dei lavori e dell'Impresa, sono stati ripresi in data 4/4/2011;
- con nota in data 12/4/2011, il direttore lavori ha comunicato che durante l'esecuzione dei lavori di scavo per l'allargamento della sede stradale è stata rilevata un'inconsistenza della roccia, non rilevabile prima della suddetta operazione di scavo, che ha provocato dei franamenti di materiali;
- il professionista pertanto ha richiesto l'intervento di un geologo al fine di definire le soluzioni alla situazione prospettata;
- con propria determinazione n. 26 in data 20/4/2011, è stato stabilito di affidare al geologo dott. Francesco D'Elia, con studio in Mergozzo, via Roma n. 3/A, l'incarico di predisporre una relazione geologica e strutturale;
- i lavori, come da verbale di pari data a firma del direttore dei lavori e dell'Impresa, sono stati sospesi in data 20/5/2011;
- con nota n. 840 in data 27/6/2011, è stata trasmessa all'ing. Giorgio Arzeni la relazione geologica e strutturale predisposta dal geologo sopra citato;

APPROVAZIONE PRIMO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI

- con determinazione del Segretario Comunale n. 43 in data 21/9/2011, è stato stabilito quanto segue:
 1. approvare il 1° stato avanzamento dei lavori in oggetto indicati, come redatto dall'ing. Giorgio Arzeni, direttore lavori, per l'importo di euro 29.786,41, comprensivo di euro 666,33 per oneri per la sicurezza, ed al lordo del ribasso offerto e della ritenuta di garanzia;
 2. approvare il relativo certificato di pagamento, come redatto dal Responsabile del procedimento, dal quale è risultato un credito per l'impresa Borgazzi Vittorio s.r.l., con sede in Verbania, via Tiro a Segno n. 10, di euro 29.492,61 oltre IVA 10% pari ad euro 2.949,26 per un totale complessivo di euro 32.441,87;
 3. liquidare il predetto importo alla succitata Impresa;

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

- con nota in data 28/10/2011, il direttore dei lavori, sulle scorte del contenuto della relazione geologica e strutturale, ha inviato una relazione finalizzata alla redazione di una perizia ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. d), del decreto legislativo 163/2006;
- il responsabile del procedimento ha predisposto in data 16/11/2011 la relazione prevista dall'art. 134, comma 7, del D.P.R. 554/1999, nella quale conferma che la perizia deve intendersi ammissibile poiché rientra nella fattispecie disciplinata dall'art. 132, comma 1, lett. d), del decreto legislativo 163/2006 che prevede la possibilità appunto di procedere a perizia nei casi previsti dall'articolo 1664, comma 2, del codice civile (difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non previste dalle parti, che rendano notevolmente più onerosa la prestazione dell'appaltatore);
- con nota n. 1370 in data 16/11/2011, la relazione è stata trasmessa al direttore dei lavori;
- con nota in data 24/11/2011, il predetto professionista ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi della perizia;

APPROVAZIONE PERIZIA

DATO ATTO che:

❖ il quadro economico della perizia di variante, confrontato con quello derivante dall'aggiudicazione dei lavori, come da prospetto che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dimostra che:

a) l'importo dei maggiori lavori pari ad euro 3.622,32 è inferiore al 20% dell'importo originario del contratto per cui è possibile modificare l'importo contrattuale; l'appaltatore, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del capitolato generale d'appalto approvato con Decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, è tenuto ad eseguire i lavori in variante agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario (fatta salva l'applicazione di nuovi prezzi) e non ha diritto ad alcuna indennità (ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori);

b) l'approvazione della perizia, comportando una maggiore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico originario del progetto approvato, spetta alla Giunta Comunale, secondo quanto stabilito dall'art. 134, comma 9, del D.P.R.554/1999;

❖ l'appaltatore ha sottoscritto in data 22/11/2011 schema di atto di sottomissione in forza del quale:

1) si impegna ad eseguire i maggiori lavori previsti nella perizia pari ad euro 3.622,32 (oltre IVA 10%) alle stesse condizioni del contratto principale;

2) concorda n. 6 nuovi prezzi (progressivi dal NP 01 al NP 06) necessari per la contabilizzazione di lavori il cui prezzo unitario non era stato previsto nell'elenco prezzi originario;

RITENUTO di procedere all'approvazione della perizia di variante costituita dagli elaborati elencati nel succitato prospetto;

RIBADITO che l'approvazione della perizia è di competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 9, del D.P.R.554/1999, e successive modifiche ed integrazioni;

SPECIFICATO che il finanziamento della maggiore spesa avviene con fondi propri regolarmente previsti nel bilancio del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

AD UNANIMITA' di voti, resi legalmente;

DELIBERA

DI APPROVARE la perizia di variante dei lavori in oggetto indicati, redatta dall'ing. Giorgio Arzeni, con studio in Verbania, corso Cairoli n. 46, costituita dagli elaborati elencati nel prospetto allegato;

DI APPROVARE altresì il nuovo quadro economico dell'opera indicato nel citato prospetto;

DI APPROVARE l'atto di sottomissione sottoscritto in data 22/11/2011 in forza del quale l'appaltatore:

1) si impegna ad eseguire i maggiori lavori previsti nella perizia pari ad euro 3.622,32 (oltre IVA 10%) alle stesse condizioni del contratto principale;

2) concorda n. 6 nuovi prezzi (progressivi dal NP01 al NP06) necessari per la contabilizzazione di lavori il cui prezzo unitario non era stato previsto nell'elenco prezzi originario;

DI DARE ATTO che:

a) l'importo dei maggiori lavori pari ad euro 3.622,32 è inferiore al 20% dell'importo originario del contratto per cui è possibile modificare l'importo contrattuale; l'appaltatore, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del capitolato generale d'appalto approvato con Decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, è tenuto ad eseguire i lavori in variante agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario (fatta salva l'applicazione di nuovi prezzi) e non ha diritto ad alcuna indennità (ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori);

b) l'approvazione della perizia, comportando una maggiore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico originario del progetto approvato, spetta alla Giunta Comunale, secondo quanto stabilito dall'art. 134, comma 9, del D.P.R.554/1999;

DI SPECIFICARE che il finanziamento dell'opera pari ad euro 155.000,00 è prevista nel seguente modo:

1) euro 150.000,00 all'intervento 2.08.01.01 – codice SIOPE 2102 – (cap. 2852 “Costruzione parcheggio ed area di manovra in località Pomè”) del bilancio dell'esercizio finanziario 2009;

2) euro 5.000,00 all'intervento 2.08.01.01 – codice SIOPE 2102 – (cap. 2852 “Costruzione parcheggio ed

area di manovra in località Pomè”) del bilancio del corrente esercizio finanziario;

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Finanziario ad apportare le necessarie variazioni agli impegni già assunti in relazione ai maggiori lavori ed alle maggiore spese tecniche derivanti dall'approvazione della perizia;

DI DARE ATTO che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

DI DICHIARARE, con votazione successiva analoga alla precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

COMUNE DI CAPREZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

LAVORI DI COSTRUZIONE PARCHEGGIO ED AREA DI MANOVRA IN LOCALITÀ POMÈ

QUADRO ECONOMICO DELLA VARIANTE

Voci del quadro economico	Quadro economico dopo l'aggiudicazione		Quadro economico di perizia		Differenza (+ / -)		
Lavori	€	103.553,00	€	105.126,76	-	€	1.573,76
Lavori in economia	€	2.048,56	€	4.097,12	+	€	2.048,56
Oneri per la sicurezza	€	2.428,30	€	2.428,30	+	€	===
TOTALE APPALTO	€	108.029,86	€	111.652,18	+	€	3.622,32
I.V.A. 10% sul totale	€	10.802,99	€	11.165,22	+	€	362,23
Spese tecniche per attività di progettazione, direzione, contabilità e collaudo (oneri fiscali e contributivi compresi)	€	20.264,54	€	20.834,07	+	€	569,53
Spese tecniche per predisposizione perizia (oneri fiscali e contributivi compresi)	€	===	€	1.258,40	+	€	1.258,40
Spese tecniche per attività previste dal decreto legislativo 81/2008 (oneri fiscali e contributivi compresi)	€	4.605,91	€	4.735,36	+	€	129,45
Spese per relazione geologica e geotecnica (oneri fiscali compresi)	€	===	€	1.481,04	+	€	1.481,04
Incentivo ai sensi dell'art. 92, comma 5, del decreto legislativo 163/2006 (oneri a carico dell'Ente compresi)	€	1.530,41	€	1.570,53	+	€	40,12
Allacciamenti e spostamenti impianti tecnologici	€	4.000,00	€	443,06	-	€	3.556,94
Imprevisti e ribasso d'asta	€	766,29	€	1.860,14	+	€	1.093,85
TOTALE	€	150.000,00	€	155.000,00	+	€	5.000,00

ELABORATI DELLA VARIANTE

	Relazione tecnica
	Computo metrico estimativo
	Quadro di raffronto
	Atto di sottomissione
Tavola 1v	Stato di fatto – Planimetria di rilievo
Tavola 2var	Sezioni di progetto – Scavi, nuovi muri e riporti

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Alberto Barbini

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Sandro Borgotti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

PARERE DI REGOLARITA'

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Caprezzo, li 23 dicembre 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

E' copia conforme all'originale.

Caprezzo, li 23 dicembre 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Curcio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

Caprezzo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE