

# COMUNE DI CAPREZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE	N. 74	Data: 31/12/2011
----------------	-------	------------------

OGGETTO:	ACCANTONAMENTO FONDI PER REDAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.
----------	--

L'anno duemilaundici, il giorno trentuno del mese di dicembre,

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

PREMESSO che il comune di Caprezzo è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n. 28-25543 in data 17 novembre 1998;

- con atto consiliare n. 16 in data 23/7/2001, è stato deliberato di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L. R. 56/1977, la variante parziale n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con atto consiliare n. 7 in data 12/6/2008, è stato deliberato di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L. R. 56/1977, la modificazione n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale;

DATO ATTO che:

- nel predetto strumento urbanistico è stata prevista la costruzione di un parcheggio atto a soddisfare le esigenze degli abitanti, che in molteplici occasioni hanno fatto presente all'Amministrazione Comunale l'opportunità di risolvere la situazione;
- da una prima valutazione effettuata è stata riscontrata la necessità di ampliare l'area destinata a parcheggio;
- occorre pertanto procedere sia alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area già individuata nello strumento urbanistico allo scopo, avendo il predetto vincolo durata quinquennale come prevede l'art. 9, comma 2, del D.P.R. 8/6/2001, n. 327, e successive modifiche ed integrazioni, sia all'apposizione del vincolo sulla nuova area;
- l'apposizione e la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio sono disciplinate dal D.P.R. 8/6/2001, n. 327, e successive modifiche ed integrazioni;
- in particolare, l'art. 9 del stabilisce quanto segue:
  - a) un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione dell'opera (comma 1);
  - b) il predetto vincolo ha durata quinquennale (comma 2);
  - c) il vincolo, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, con la rinnovazione dei procedimenti previsti al precedente comma 1 (comma 4);
- l'art. 11, comma 1, lett. a), dispone che al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo va inviato l'avviso di avvio del procedimento almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale di adozione della variante;
- infine l'art. 39, comma 1, dispone che nel caso di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, è dovuta al proprietario un'indennità, commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto;
- per quanto riguarda l'eventuale richiesta da parte dei privati dell'indennità commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto dalla reiterazione, occorre specificare che si intende accantonare un importo, anche se i profili attinenti al pagamento dell'indennità non attengono alla legittimità del procedimento di reiterazione ma riguardano questioni di carattere patrimoniale (che presuppongono la conclusione del procedimento di pianificazione), devolute alla cognizione della giurisdizione civile con la procedura prevista dall'art. 39 del citato decreto. Infatti, come affermato dal Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, decisione 24 maggio 2007, n. 7, nel quadro normativo vigente continua a sussistere il principio per il quale gli

atti dei procedimenti di adozione ed approvazione di uno strumento urbanistico, contenente un vincolo preordinato all'esproprio, non devono prevedere la spettanza di un indennizzo, fermo restando il diritto del proprietario di ottenere, in presenza dei relativi presupposti, l'entità commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 in data 30/11/2011 adottata in via d'urgenza, ratificata da atto consiliare n. 19 in data 27/12/2011, è stato deliberato di stanziare un importo di euro 10.000,00 per consentire l'affidamento dell'incarico di predisporre la variante urbanistica e di euro 30.000,00 per l'acquisto dell'area e per far fronte alla richiesta di un'eventuale indennità;

RITENUTO di procedere all'accantonamento dei predetti fondi;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

#### DETERMINA

1. DI ACCANTONARE, per quanto espresso in narrativa, l'importo di euro 10.000,00 all'intervento 2.09.01.06 – codice SIOPE 2601 – (cap. 2904 “Incarico per redazione variante del Piano Regolatore Comunale”) del bilancio del corrente esercizio finanziario;
2. DI ACCANTONARE, per quanto espresso in narrativa, l'importo di euro 30.000,00 all'intervento 2.08.01.01 – codice SIOPE 2101 – (cap. 2920 “Acquisto aree”) del bilancio del corrente esercizio finanziario;
3. DI DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to dott. Antonio Curcio

---

#### ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA E COMPATIBILITÀ MONETARIA

Si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, e la compatibilità del conseguente pagamento con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di contabilità pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), n. 2, del decreto legge 1/7/2009, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 3/8/2009, n. 102.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to dott. Antonio Curcio

---

#### ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, il giorno 31 dicembre 2011 a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Antonio Curcio

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Caprezzo, li 6 aprile 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Antonio Curcio

---

E' copia conforme all'originale.

Caprezzo, li 6 aprile 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Antonio Curcio