

COMUNE DI CAPREZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE DI LIQUIDAZIONE	N. 21	Data: 10/5/2012
-----------------------------------	-------	-----------------

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE ACCONTO DEL COMPENSO PROFESSIONALE PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA SECONDA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (CIG ZC4047136C).
----------	--

L'anno duemiladodici, il giorno dieci del mese di maggio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione di liquidazione.

PREMESSO che il comune di Caprezzo è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n. 28-25543 in data 17 novembre 1998;

- con atto consiliare n. 16 in data 23/7/2001, è stato deliberato di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L. R. 56/1977, la variante parziale n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con atto consiliare n. 7 in data 12/6/2008, è stato deliberato di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L. R. 56/1977, la modificazione n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale;

PRESO ATTO che:

- nel predetto strumento urbanistico è stata prevista la costruzione di un parcheggio atto a soddisfare le esigenze degli abitanti, che in molteplici occasioni hanno fatto presente all'Amministrazione Comunale l'opportunità di risolvere la situazione;
- da una prima valutazione effettuata è stata riscontrata la necessità di ampliare l'area destinata a parcheggio;
- occorre pertanto procedere sia alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area già individuata nello strumento urbanistico allo scopo, avendo il predetto vincolo durata quinquennale come prevede l'art. 9, comma 2, del D.P.R. 8/6/2001, n. 327, e successive modifiche ed integrazioni, sia all'apposizione del vincolo sulla nuova area;
- l'apposizione e la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio sono disciplinate dal D.P.R. 8/6/2001, n. 327, e successive modifiche ed integrazioni;
- in particolare, l'art. 9 del stabilisce quanto segue:
 - a) un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione dell'opera (comma 1);
 - b) il predetto vincolo ha durata quinquennale (comma 2);
 - c) il vincolo, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, con la rinnovazione dei procedimenti previsti al precedente comma 1 (comma 4);
- l'art. 11, comma 1, lett. a), dispone che al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo va inviato l'avviso di avvio del procedimento almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale di adozione della variante;
- infine l'art. 39, comma 1, dispone che nel caso di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, è dovuta al proprietario un'indennità, commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto;

DATO ATTO che:

- ❖ l'Amministrazione ritiene di attivare sia la procedura di reiterazione ed apposizione del vincolo sia la procedura di approvazione della seconda variante parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L. R. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, necessaria per prevedere il corretto inserimento del parcheggio nello strumento urbanistico;
- ❖ a tal fine, con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 in data 30/11/2011 adottata in via d'urgenza, ratificata da atto consiliare n. 19 in data 27/12/2011, è stato deliberato di stanziare un importo di euro 10.000,00 per consentire l'affidamento dell'incarico di predisporre la variante urbanistica e di euro 30.000,00 per l'acquisto dell'area e per far fronte alla richiesta di un'eventuale indennità;
- ❖ è stata richiesta pertanto all'arch. Claudio Grignaschi, con studio in Novara, via Carducci n. 3, che ha predisposto lo strumento urbanistico, la disponibilità ad assumere l'incarico in questione;
- ❖ il professionista con nota in data 28/2/2012 ha comunicato di accettare l'incarico, richiedendo un compenso di euro 4.404,40 (oneri fiscali e contributivi compresi);
- ❖ con propria determinazione n. 15 in data 7/4/2012, è stato stabilito di affidare all'arch. Claudio Grignaschi, con studio in Novara, via Carducci n. 3, l'incarico di predisporre la seconda variante parziale al Piano Regolatore Generale di Caprezzo alle modalità contenute nello schema di contratto di affidamento dell'incarico allegato al provvedimento;

CONSIDERATO che l'art. 8 dello schema del contratto definisce le fasi di pagamento del compenso, stabilendo che all'atto dell'incarico deve essere corrisposto l'importo di euro 2.500,00 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA, quale anticipazione delle spese di avvio delle procedure di verifica e di produzione lavoro;

VISTA la parcella (fattura n. 7/12 data 24/4/2012), dell'importo di euro 3.146,00 (oneri fiscali contributivi compresi) emessa dal professionista;

SPECIFICATO che l'importo corrisponde a quanto previsto dal citato articolo del contratto;

RITENUTO di precedere alla liquidazione dell'importo;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

DETERMINA

1. DI LIQUIDARE, per le motivazioni di cui in narrativa, all'arch. Claudio Grignaschi, con studio in Novara, via Carducci n. 3, l'importo di euro 3.146,00 (oneri fiscali contributivi compresi), come da parcella (fattura n. 7/12 data 24/4/2012);
2. DI IMPUTARE la relativa spesa all'intervento 2.09.01.06 – codice SIOPE 2601 – (cap. 2904 "Incarico per redazione variante del Piano Regolatore Comunale") del bilancio dell'esercizio finanziario 2011, utilizzando parte dei fondi accantonati con la determinazione in premessa citata;
3. DI DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Antonio Curcio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Caprezzo, li 11 maggio 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Antonio Curcio

E' copia conforme all'originale.

Caprezzo, li 11 maggio 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Curcio