

# COMUNE DI CAPREZZO

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 10

DATA: 6/3/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DELLA SEDE MUNICIPALE.

L'anno duemilatredici, il giorno sei del mese di marzo alle ore 20,30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Carica	Cognome e nome	Presenti	Assenti
Sindaco	Barbini Alberto	X	
Assessore	Borgotti Sandro	X	
Assessore	Dossena Dario	X	
Assessore	Ghioni Massimiliano	X	
Totali		4	=

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario comunale dott. Antonio Curcio.

Il Presidente Alberto Barbini, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DELLA SEDE MUNICIPALE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione la Giunta regionale n. 19-4076 in data 2 luglio 2012, è stato deliberato di approvare l'Atto di indirizzo per l'avvio della pianificazione energetica regionale, individuando i seguenti quattro Assi strategici di intervento per l'implementazione della strategia energetica regionale:

- 1) Asse 1 - Promozione della produzione di energia da fonti energetiche rinnovabili (di seguito FER);
  - 2) Asse 2 - Promozione dell'efficienza e del risparmio energetico;
  - 3) Asse 3 - Promozione delle Reti e della generazione distribuita;
  - 4) Asse 4 - Promozione della filiera della clean economy e specializzazione dei cluster regionali;
- successivamente, in considerazione della difficile congiuntura economica e dell'urgenza di attivare misure volte al sostegno della specializzazione del territorio nel settore economico della clean economy, nonché della necessità di garantire il rispetto degli adempimenti amministrativi correlati all'osservanza dei termini previsti per l'utilizzo delle risorse finanziarie del Programma Operativo Regionale – FESR 2007 – 2013, è stato ritenuto opportuno, nelle more dell'approvazione del nuovo Piano energetico ambientale regionale, predisporre un Piano d'Azione per gli anni 2012-2013 per una prima attuazione degli indirizzi di politica energetica individuati nel citato Atto di indirizzo;
  - la Regione con il Piano d'Azione ha inteso promuovere:
    - a) nell'ambito dell'asse strategico 1: due linee d'azione finalizzate allo sviluppo delle FER termiche in coerenza con gli obiettivi assegnati alla Regione Piemonte dal Governo nazionale, in un'ottica di sostenibilità ambientale (riduzione emissioni in atmosfera) ed economica (promozione della filiera locale legno-bosco-energia);
    - b) nell'ambito dell'asse strategico 2, che costituisce elemento principale della strategia energetica regionale anche sulla base delle indicazioni della Commissione Europea: cinque linee d'azione finalizzate alla promozione di interventi di efficienza energetica e razionalizzazione dei consumi energetici del patrimonio edilizio pubblico, del patrimonio edilizio residenziale (anche attraverso il cofinanziamento di interventi di realizzazione di edifici "a energia quasi zero") e di riduzione dei consumi delle imprese anche attraverso il miglioramento dell'efficienza energetica nei processi produttivi;
    - c) nell'ambito dell'asse strategico 3: un'unica linea d'azione finalizzata a favorire l'innovazione tecnologica nell'ambito della clean economy attraverso lo strumento del Public Procurement dell'innovazione;
    - d) nell'ambito dell'asse strategico 4: due linee d'azione finalizzate a creare i presupposti per la specializzazione intelligente del territorio regionale sul dominio tecnologico della "clean economy";
  - gli strumenti di sostegno proposti consistono, a seconda della tipologia di investimento che si intende incentivare e del beneficiario, nella concessione di prestiti agevolati, cumulati o alternativi a contributi a fondo perduto, entro i massimali specificati nei bandi attuativi del Piano d'azione e comunque, qualora si tratti di aiuti di Stato ad imprese, ai sensi dell'articolo 107 del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea, nei limiti di intensità previsti dalla normativa comunitaria di riferimento;
  - pertanto, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5-4929 in data 19/11/2012, è stato deliberato quanto segue:
    - a) approvare il Piano d'Azione 2012-2013 articolato in specifiche linee di azione;
    - b) destinare alle iniziative previste nelle linee d'azione del Piano d'Azione 2012-2013 la somma iniziale complessiva di euro 39.100.000,00, somma che potrà essere incrementata con successivo atto deliberativo;
    - c) demandare la predisposizione degli atti necessari per l'attuazione della deliberazione alla Direzione "Innovazione, Ricerca, Università e Sviluppo energetico sostenibile", con la collaborazione della Direzione "Attività Produttive" e delle altre Direzioni coinvolte;
    - d) dare atto che sarà cura della Direzione regionale "Innovazione, Ricerca, Università e Sviluppo energetico sostenibile", individuare in sede di predisposizione dei bandi per la concessione delle incentivazioni gli indicatori di risultato che consentano di valutare l'efficacia delle linee d'azione rispetto agli obiettivi di ciascuna di esse proponendo, in caso di valutazione negativa, misure retroattive quali l'abbandono delle misure di intervento riscontrate come non efficaci e/o la riprogrammazione dei fondi;

PRESO ATTO che:

- la linea d'azione II.3 (Razionalizzazione dei consumi energetici negli edifici pubblici) si pone l'obiettivo di promuovere la razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio pubblico esistente favorendo la diminuzione di energia primaria attraverso interventi di riqualificazione energetica del sistema edificio-impianto negli edifici esistenti degli enti territoriali ad uso pubblico non residenziale;
- con determinazione dirigenziale n. 140 in data 14/12/2012 (codice DB2104), pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 51 in data 20/12/2012, è stato stabilito quanto segue:
  - 1) approvare il bando "Incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli enti pubblici" attuativo della linea d'azione II.3 del Piano d'Azione per l'Energia 2012-2013 e la modulistica ad esso acclusa;
  - 2) stabilire che le domande devono essere inviate telematicamente dalle ore 9:00 del 15 gennaio 2013 alle ore 24:00 del 15 marzo 2013;
  - 3) destinare per l'incentivazione dei suddetti interventi la somma di euro 6.000.000,00 (sei milioni) a valere sui fondi previsti per il finanziamento del Programma Operativo Regionale – FESR 2007/2013 (Asse II) – Attività II.1.3;
- in sintesi il bando prevede quanto segue:
  - a) beneficiari: amministrazioni pubbliche in qualità di proprietarie o titolari di altro diritto reale di godimento rispetto all'immobile oggetto dell'intervento;
  - b) interventi ammissibili: riqualificazione energetica del sistema edificio-impianto di edifici esistenti ad uso pubblico, non residenziale, che conseguano una riduzione consistente, comunque inferiore al 30% del fabbisogno di energia primaria per il riscaldamento;
  - c) costi ammissibili: I) spese tecniche per progettazione, audit energetici, direzione lavori contabilità e certificazione energetica per un importo massimo pari al 10% dell'ammontare dei costi ammissibili e comunque non superiore a euro 30.000,00; II) fornitura dei materiali e dei componenti necessari alla realizzazione delle opere di isolamento termico; III) fornitura dei materiali e dei componenti necessari alla realizzazione o ristrutturazione degli impianti di climatizzazione estive ed invernale e di produzione di acqua calda sanitaria; IV) installazione e posa in opera dei materiali e dei componenti di cui ai punti II e III; V) opere edili strettamente necessarie e connesse all'intervento; VI) I.V.A. limitatamente ai soggetti per cui tale onere non è recuperabile;
  - d) forma ed entità dell'agevolazione: contributo in conto capitale fino all'80% dei costi totali ammissibili dell'intervento;
  - e) presentazione della domanda: tramite Internet dalle ore 9,00 del giorno 15 gennaio 2013 alle ore 24,00 del giorno 15 marzo 2013, compilando il modulo telematico reperibile sul sito indicato nel bando. Il testo della domanda, messo a disposizione a conclusione della compilazione, deve essere stampato, firmato dal richiedente e spedito con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, entro cinque giorni dall'invio telematico, all'indirizzo indicato nel bando;
  - f) documenti obbligatori da allegare alla domanda: a) relazione tecnico-economica, redatta secondo lo schema allegato al bando; b) copia del progetto definitivo approvato dall'ente richiedente; c) copia della relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici relativa allo stato di fatto e alla situazione di progetto; d) provvedimento di approvazione del progetto definitivo ivi incluso l'eventuale impegno del beneficiario al cofinanziamento dell'intervento specificandone l'importo e le fonti; e) dichiarazione che attesti la posizione dell'ente proponente in merito al regime IVA, al fine determinare l'eventuale ammissibilità dell'IVA a contributo; f) supporto informatico contenente tutta la documentazione inoltrata in forma cartacea, scannerizzata dagli originali firmati; g) copia del documento di identità;
- inoltre il bando detta disposizioni in merito alle modalità di rendiconto delle spese, alle scadenze da rispettare, agli obblighi dei beneficiari ai controlli e alla revoca del contributo;
- l'Amministrazione ha inteso partecipare al bando al fine di riqualificare la sede municipale, per cui con atto della Giunta Comunale n. 30 in data 28/12/2012 è stato deliberato di accantonare l'importo di euro 15.000,00 per consentire l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare e definitiva;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 60 in data 29/12/2012, è stato stabilito di affidare al perito industriale Mario Storti dello studio Elettroprogetti, con sede in Omegna, via F.lli Di Dio n. 50, il predetto incarico;

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

- con atto della Giunta Comunale n. 9 in data 6/2/2013, è stato deliberato di approvare il progetto preliminare dei lavori;

#### APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

VISTO il progetto definitivo dei lavori predisposto dal succitato professionista, costituito dagli elaborati indicati nel prospetto che si allega al presente atto per farne parte integranti e sostanziale;

DATO ATTO che il quadro economico comporta una spesa complessiva di euro 105.000,00, come distinta nel citato prospetto;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo dei lavori;

SPECIFICATO che l'Ente ha già accantonato con il sopra citato atto della Giunta Comunale n. 30/2102 l'importo di euro 15.000,00 da destinare al cofinanziamento dell'intervento e che analogo importo sarà accantonato nel bilancio dell'esercizio finanziario 2013, in modo da garantire la quota parte di cofinanziamento dell'intervento;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

AD UNANIMITÀ di voti, espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

DI APPROVARE il progetto definitivo dei lavori in oggetto indicati, predisposto dal perito industriale Mario Storti dello studio Elettroprogetti, con sede in Omegna, via F.lli Di Dio n. 50, costituito dagli elaborati indicati nell'allegato prospetto;

DI APPROVARE il relativo quadro economico per un importo di euro 105.000,00, come evidenziato nel citato prospetto;

DI SPECIFICARE che l'Ente ha già accantonato con il sopra citato atto della Giunta Comunale n. 30/2102 l'importo di euro 15.000,00 da destinare al cofinanziamento dell'intervento e che analogo importo sarà accantonato nel bilancio dell'esercizio finanziario 2013, in modo da garantire la quota parte di cofinanziamento dell'intervento;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

DI DARE ATTO che il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, ha dichiarato la conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

DI DICHIARARE, con votazione successiva parimenti unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

# COMUNE DI CAPREZZO

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

Lavori di razionalizzazione dei consumi energetici della sede municipale

Elaborati del progetto definitivo

Elaborato Rd	Relazione descrittiva
Elaborato Rte	Relazione tecnico-economica
Elaborato Rdp	Disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici
Elaborato R1	Relazione tecnica (situazione ante operam)
Elaborato R2	Relazione tecnica (situazione post operam)
	Quadro economico
	Computo metrico estimativo
Tavola 1	Schema quadro elettrico
Tavola 2	Schema impianto termico centrale termica
Tavola 3	Pianta piano terra
Tavola 4	Pianta piano primo
Tavola 5	Pianta piano secondo
Tavola 6	Prospetti
Tavola 7	Prospetto ovest
Tavola 8	Prospetto est
Tavola 9	Sezioni

Quadro economico di spesa

Lavori a base d'asta	€	83.084,55		
Oneri per la sicurezza	€	500,26		
<b>A) TOTALE LAVORI DA APPALTARE</b>			<b>€</b>	<b>83.584,81</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
IVA 21% sul totale A)	€	8.358,48		
Spese tecniche per attività di progettazione, direzione, contabilità e collaudo	€	8.358,48		
Oneri contributivi (euro 167,17) e fiscali (IVA 21%) su spese tecniche	€	1.957,56		
Compenso incentivante ai sensi dell'art. 92, comma 5, del decreto legislativo 163/2006 (oneri a carico dell'Ente compresi)	€	1.170,00		
Spese tecniche per verifica progetto (oneri fiscali e contributivi compresi)	€	1.500,00		
Imprevisti ed arrotondamenti	€	70,67		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>21.415,19</b>	<b>€</b>	<b>21.415,19</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€</b>		<b>€</b>	<b>105.000,00</b>

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Alberto Barbini

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to Sandro Borgotti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Antonio Curcio

---

---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to dott. Antonio Curcio

---

---

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Antonio Curcio, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to dott. Antonio Curcio

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Caprezzo, li 15 marzo 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Antonio Curcio

---

---

È copia conforme all'originale.

Caprezzo, li 15 marzo 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Antonio Curcio

---

---

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il giorno

Caprezzo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE